



DATI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE: 29360.00 mq (da NCT)



SUPERFICIE FONDIARIA: 28282.28 mq



SUPERFICIE CEDUTA: 2077.72 mq

(Piano dei Servizi - Norme Tecniche - art. 9 - Inseadimento produttivo: min. 10% SLP: 2077.72 mq)

- **Destinata a standard urbanistico:** 1077.72 mq
- **Monetizzata:** 1000.00 mq

STABILIMENTO RIGAMONTI



SUPERFICIE COPERTA: 13377.85 mq

RAPPORTO SC/SF: 50% (Piano delle Regole - Norme Tecniche - art. 23 - T4 - Tessuto produttivo esistente e di completamento: 50%)



SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO: 20777.15 mq

- **P0:** 11498.73 mq
- **PM:** 276.31 mq
- **P1:** 9002.11 mq

INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA SLP/SF: 0.73 mq/mq (Piano delle Regole - Norme Tecniche - art. 23 - T4 - Tessuto produttivo esistente e di completamento: 0.60 mq/mq)

ALTEZZA FRONTI: 14.70 m (estradosso solaio) (Piano delle Regole - Norme Tecniche - art. 23 - T4 - Tessuto produttivo esistente e di completamento: 10 m)



PARCHEGGI

(Piano delle Regole - Norme Tecniche - art. 5 Parcheggi: 20 mq, ogni 100 mq, di SLP: min. 4155.43 mq - Di cui almeno il 20% esterno alla recinzione: 831.09 mq)

PARCHEGGI PERTINENZIALI: 4179.28 mq - 153 STALLI

- DI CUI ESTERNI ALLA RECINZIONE: 1882.35 mq - 83 STALLI



AREE DRENANTI

(Piano delle Regole - Norme Tecniche -4.21 - Aree di pertinenza - Superficie drenante 15% ST: 4404.00 mq)

AREE DRENANTI PERTINENZIALI: 4494.22 mq

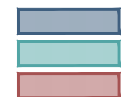
- **VERDE:** 3317.88 mq
- **PAVIMENTAZIONE DRENANTE:** 1176.34 mq

ALTRI PARAMETRI



PARCHEGGI PUBBLICI: 388.03 mq - 17 STALLI

AREE DRENANTI ESTERNE ALLA RECINZIONE: 219.17 mq



VIABILITÀ:

- **CARRABILE:** 7754.42 mq
- **PEDONALE:** 2898.09 mq
- **CICLABILE:** 155.83 mq

Proprietà
S.C. EVOLUTION S.P.A.
Via Manzoni, 41 Milano
Sede Amministrativa:
Via La Rosa n.354 Piantedo (SO)

NUOVO STABILIMENTO RIGAMONTI

MONTAGNA IN VALTELLINA - SONDRIO

SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA



Committente:
SALUMIFICIO RIGAMONTI S.P.A
Via Nazionale dello Stelvio,973
23030 MONTAGNA VALTELLINA (SO)
tel.0342 535111
info@rigamontisalumificio.it

Amministratore Delegato:
DOTT. CLAUDIO PALLADI

RESPONSABILE INTEGRAZIONE
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Arch. Corrado Giacobazzi

RESP. PROG. ARCHITETTONICA
Ing. Arch. Corrado Giacobazzi
Arch. Stefano Maffei

RESP. PROG. STRUTTURALE
Ing. Luciano Gasparini
Ing. Tommaso Conti

RESP. PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Marco Balestrazzi
Ing. Ferdinando Sarno

RESP. PROG. IMPIANTI ELETTRICI
E SPECIALI
P.I. Emanuela Becchi
Ing. Davide Messori

RESP. PROG. IDRAULICA
ED INFRASTRUTTURALE
Ing. Stefano Ripari

RESP. PROG. VIABILITÀ
Ing. Alessio Gori

COORD. SICUREZZA IN PROGETTO
Ing. Claudio Pongolini

RESPONSABILE RAPPORTI CON
GLI ENTI E PROG. URBANISTICA
Arch. Maria Cristina Fregni

RESP. PROG. PAESAGGISTICA
Arch. Maria Cristina Fregni
Arch. Paola Gabrielli

RESP. PROG. INDUSTRIALE
P.I. Giulio Selmi

RESP. PREVENZIONE INCENDI
P.I. Emanuela Becchi
Ing. Massimo Fiorini

RESP. PROG. ACUSTICA
Ing. Claudio Pongolini
Arch. Matteo Falcini

COLLABORATORI
Ing. Gabriele Brighenti
Arch. Ilaria Cerini
Arch. Daniela Corsini
Ing. Marco Corvino

Arch. Teresa Loprevite
Arch. Sonia Porpiglia
Ing. Massimiliano Roberto
Ing. Alessandro Romei
Ing. Stefano Tronconi

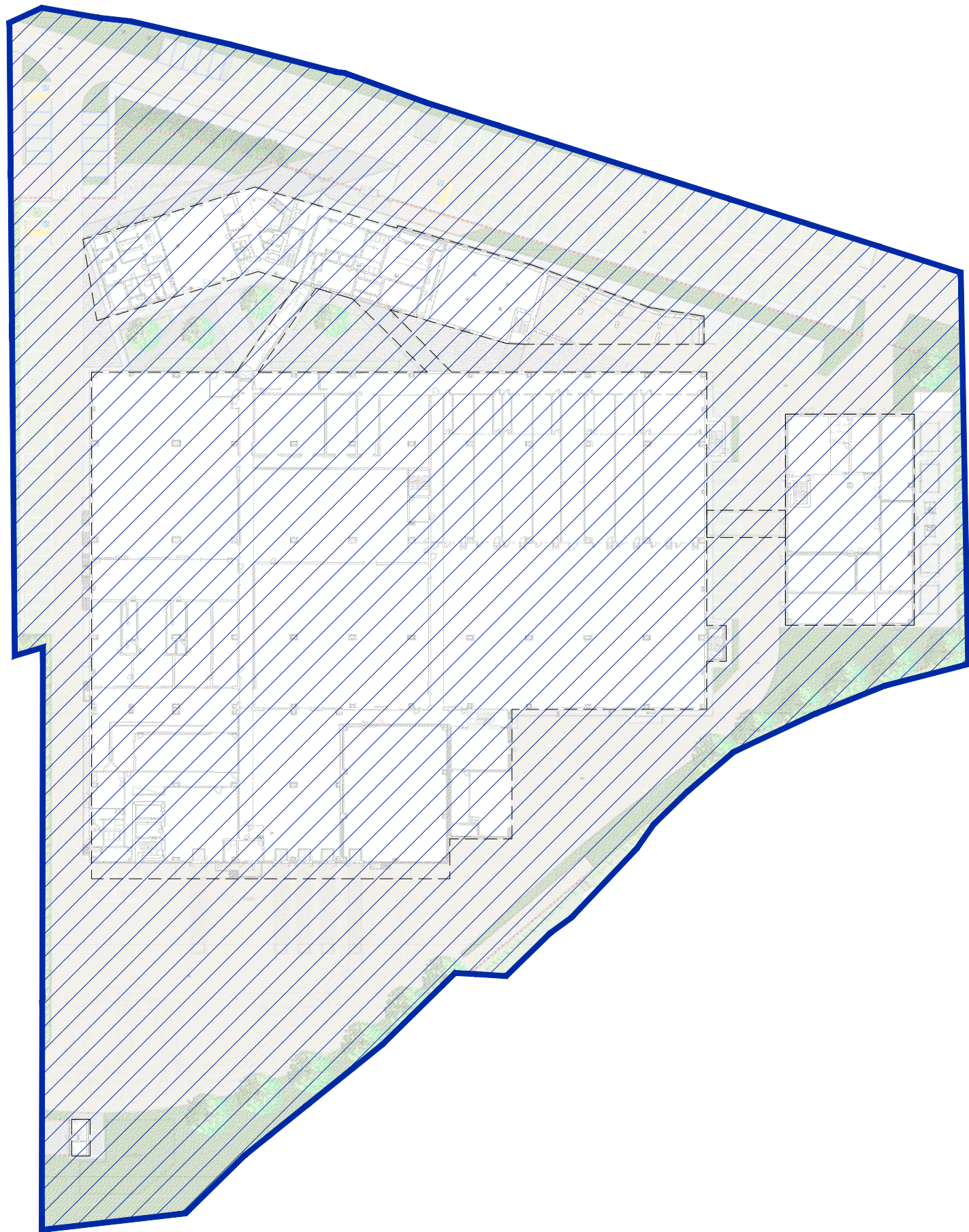
ELABORATO
PROGETTO URBANISTICO
SCHEMA PARAMETRI URBANISTICI

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
00CU	PU	H001	2	0

Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
05		4929	-	A3
5				
4				
3				
2				
1				
0	EMISSIONE	11.06.2021	S.Porpiglia	C.Giacobazzi
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO
				APPROVATO

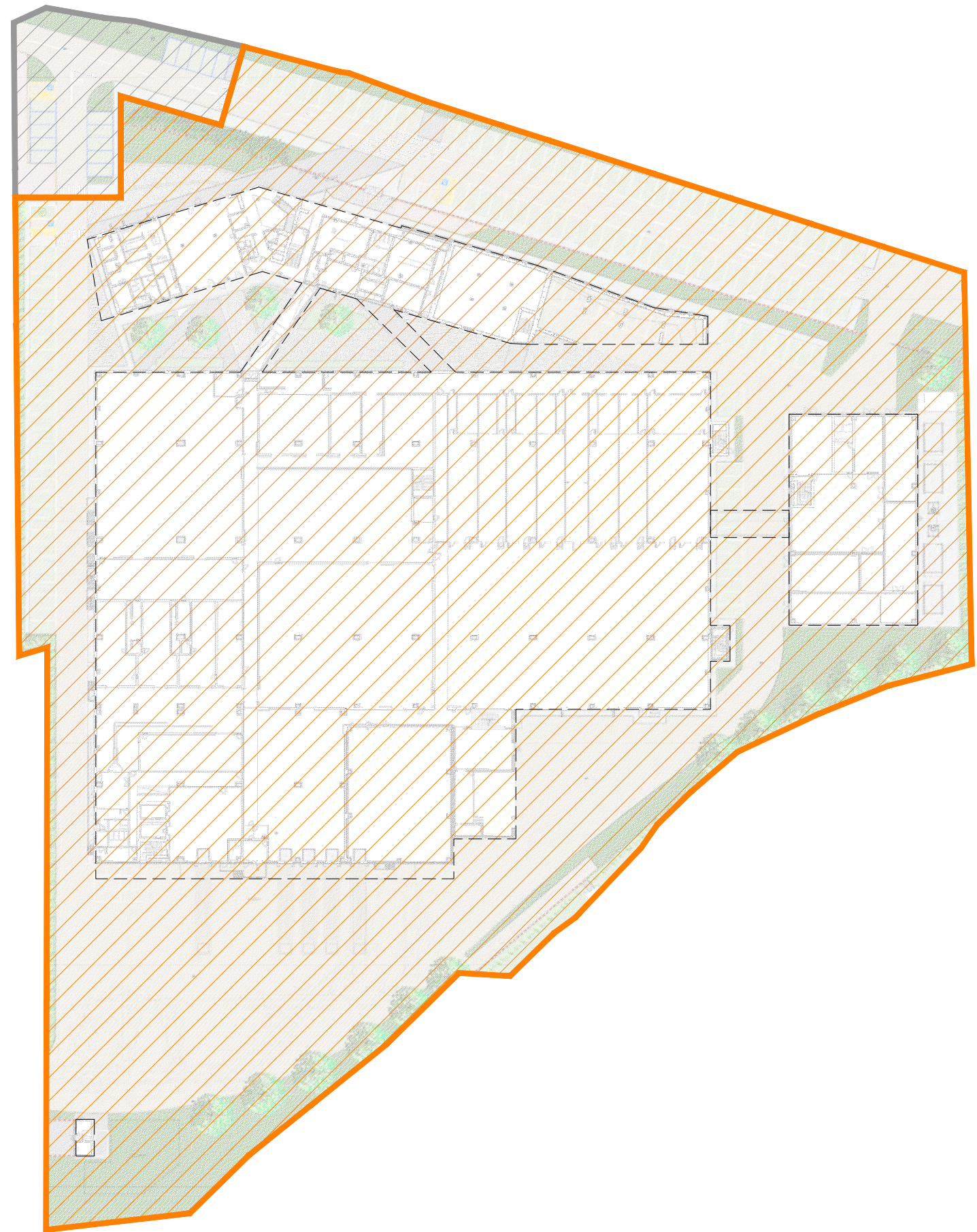
Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.


DATI URBANISTICI




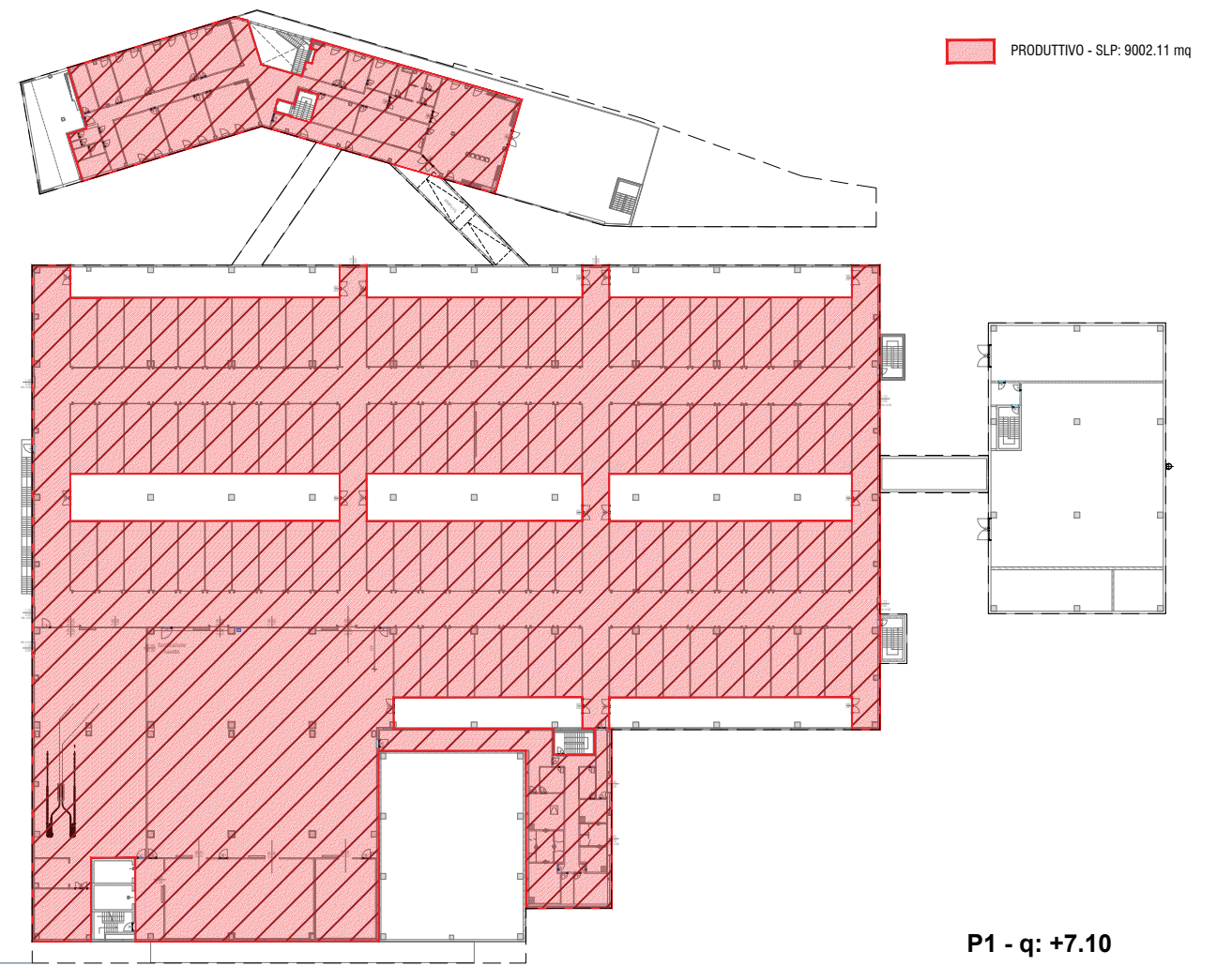
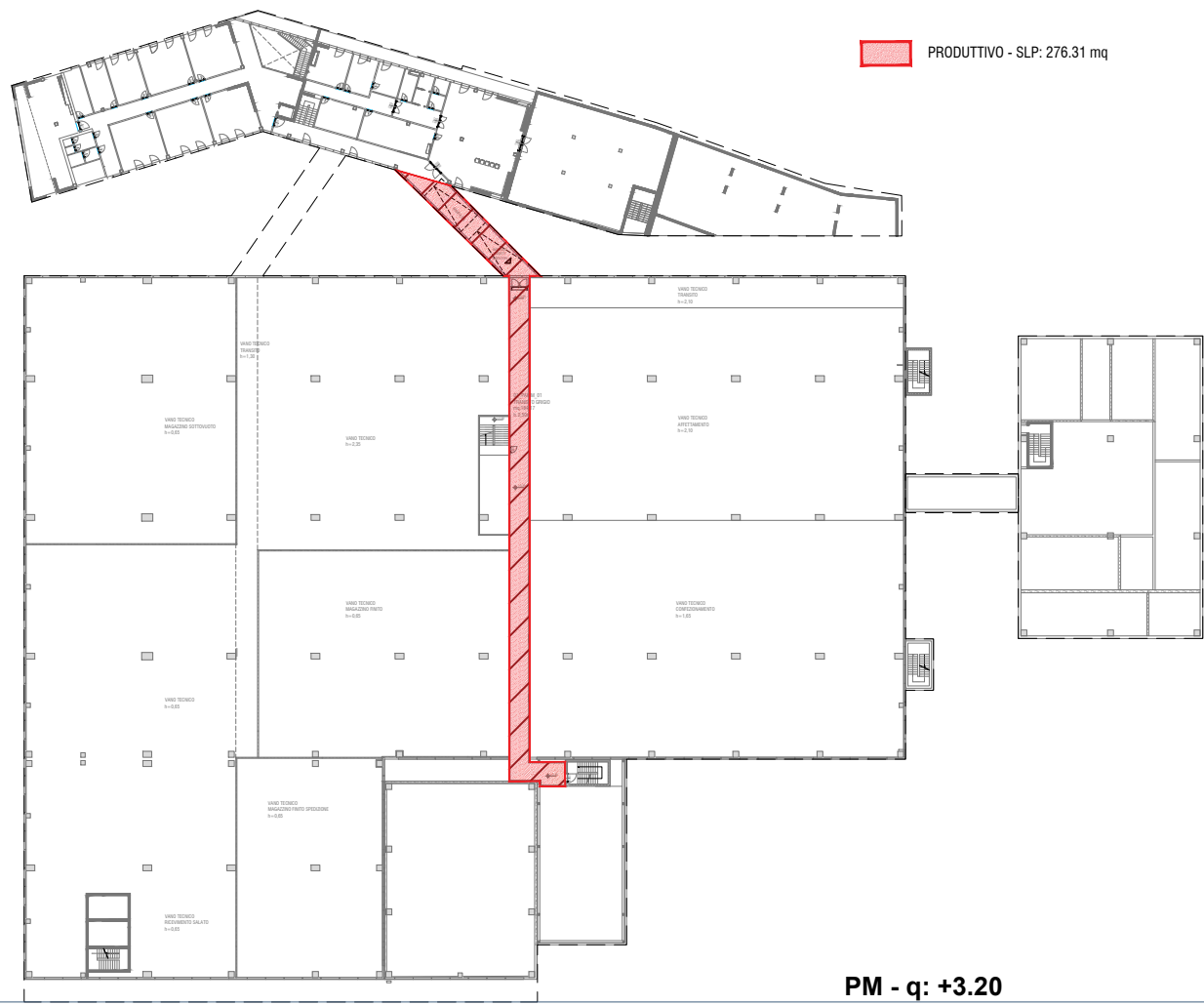
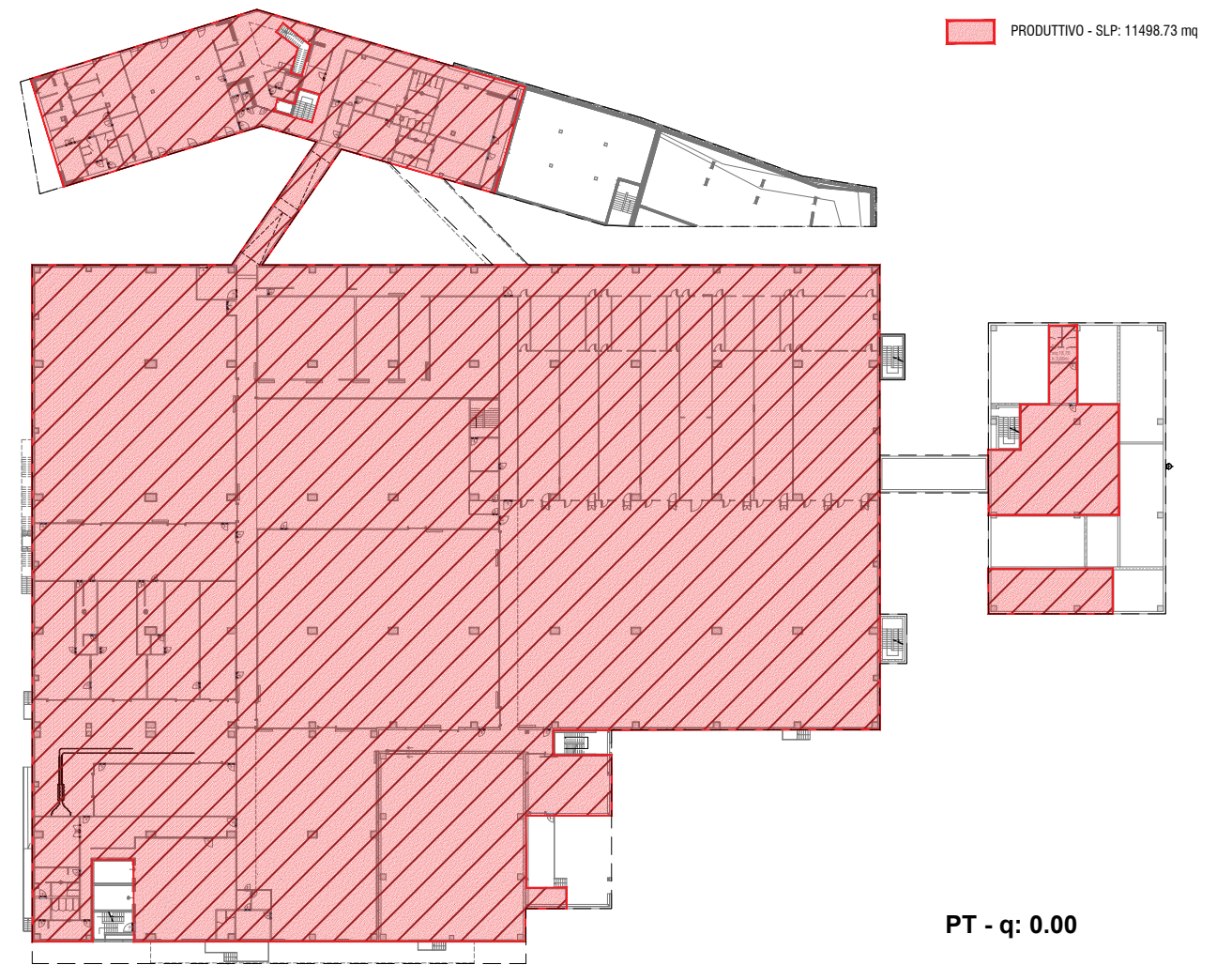
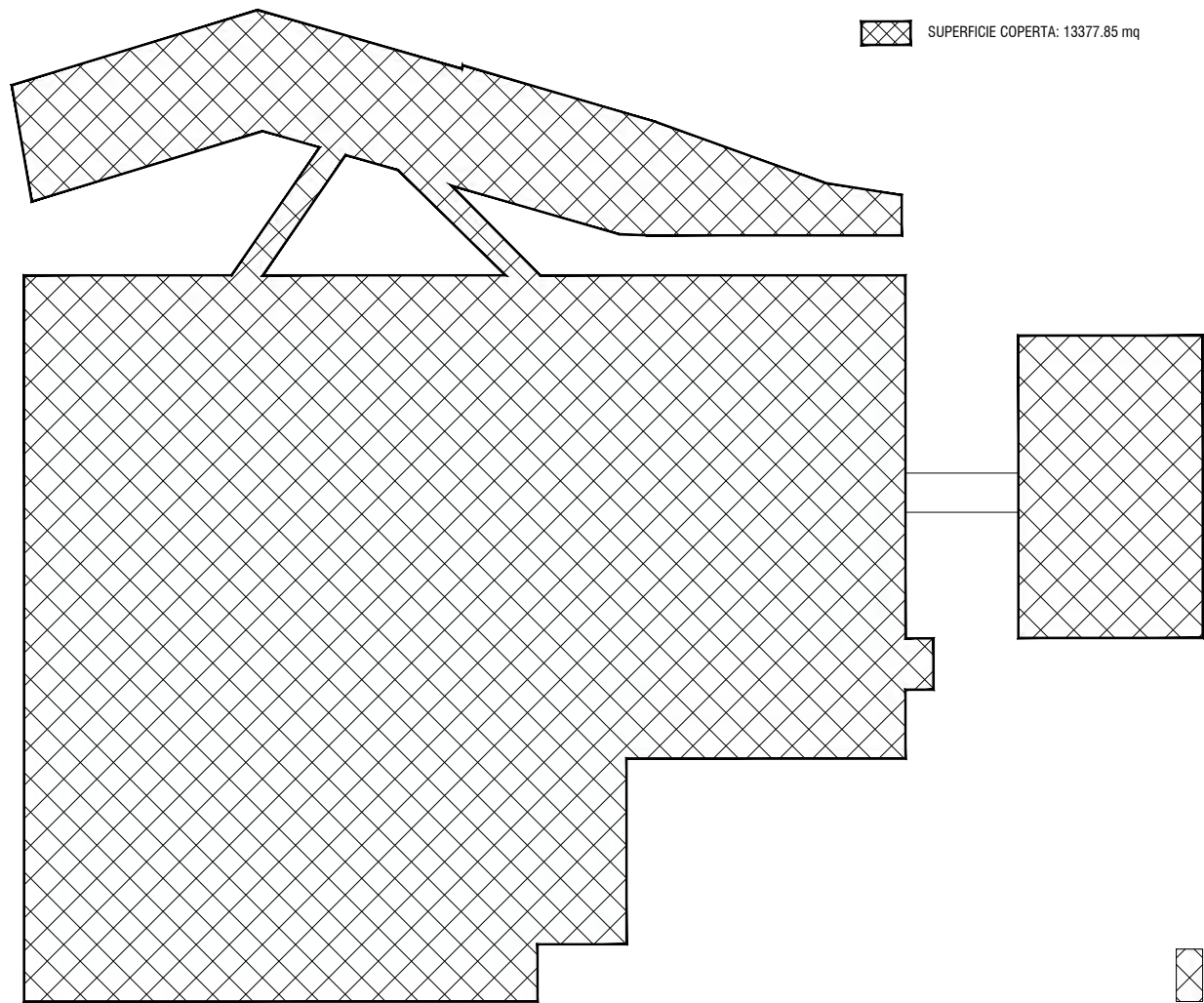
 SUPERFICIE TERRITORIALE: 29360.00 mq

DATI URBANISTICI





 SUPERFICIE FONDIARIA: -1077.72 mq
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA SLP/SF: 0.73 mq/mq

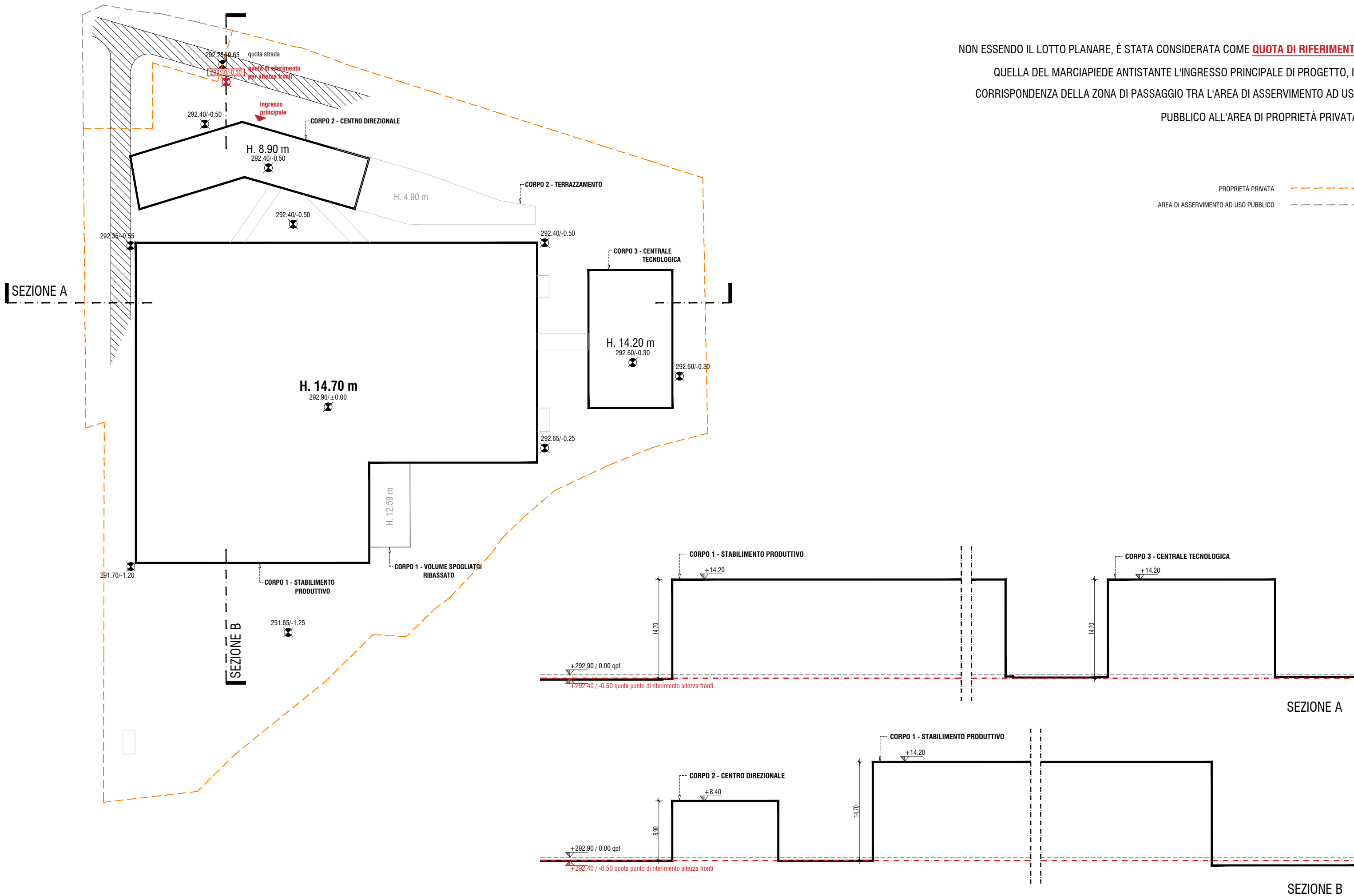
 SUPERFICIE PER CESSIONE: 1077.72 mq



ALTEZZA DEI FRONTI

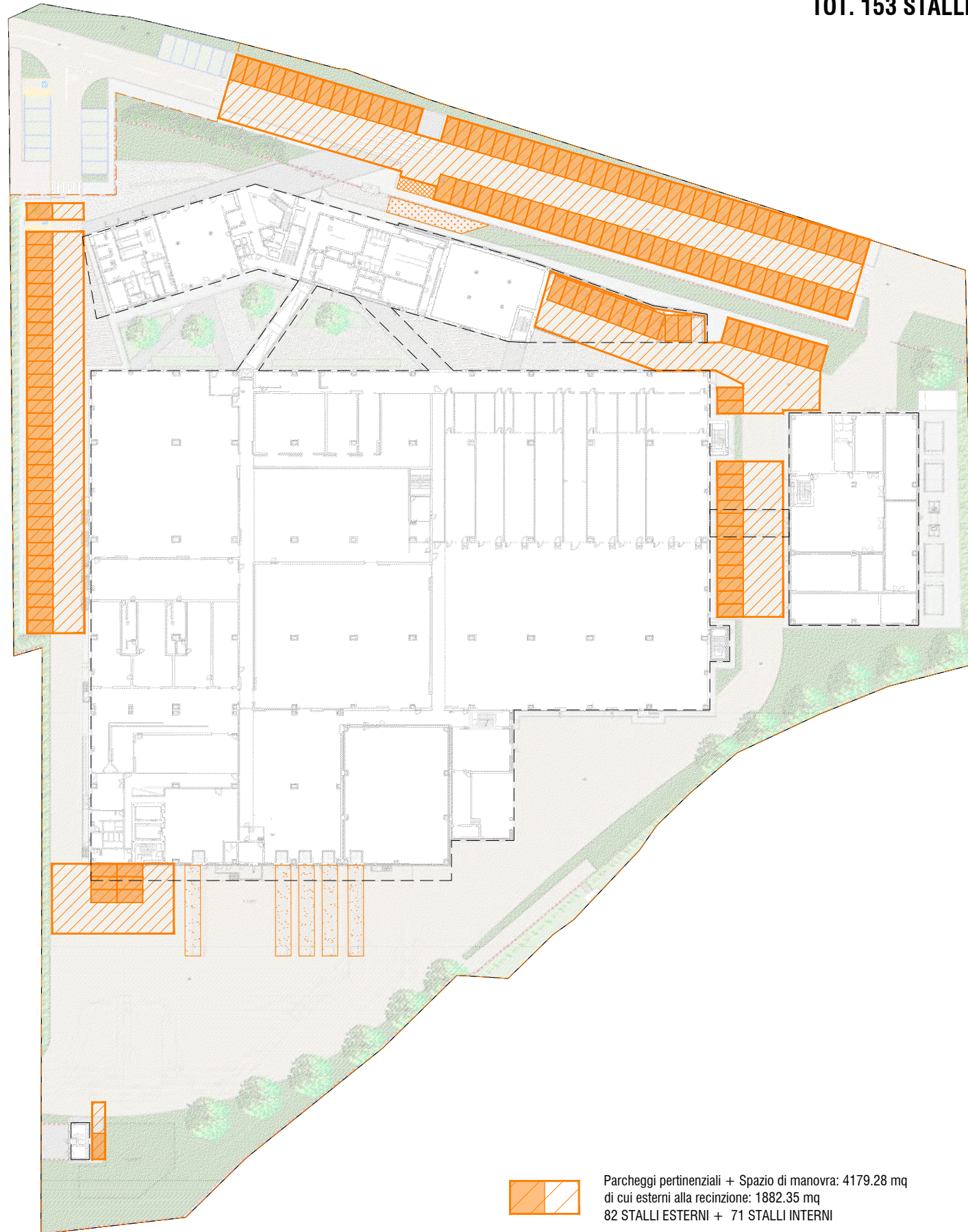
NON ESSENDO IL LOTTO PLANARE, È STATA CONSIDERATA COME **QUOTA DI RIFERIMENTO** QUELLA DEL MARCIAPIEDE ANTISTANTE L'INGRESSO PRINCIPALE DI PROGETTO, IN CORRISPONDENZA DELLA ZONA DI PASSAGGIO TRA L'AREA DI ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO ALL'AREA DI PROPRIETÀ PRIVATA.





PROPRIETÀ PRIVATA 
 AREA DI ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO 



PARCHEGGI




TOT. 153 STALLI



-  Parcheggi pertinenziali + Spazio di manovra: 4179.28 mq
di cui esterni alla recinzione: 1882.35 mq
82 STALLI ESTERNI + 71 STALLI INTERNI
-  Altri parcheggi - motocicli
6 STALLI
-  Altri parcheggi - biciclette
-  Altri parcheggi - camion
5 STALLI

AREE DRENANTI

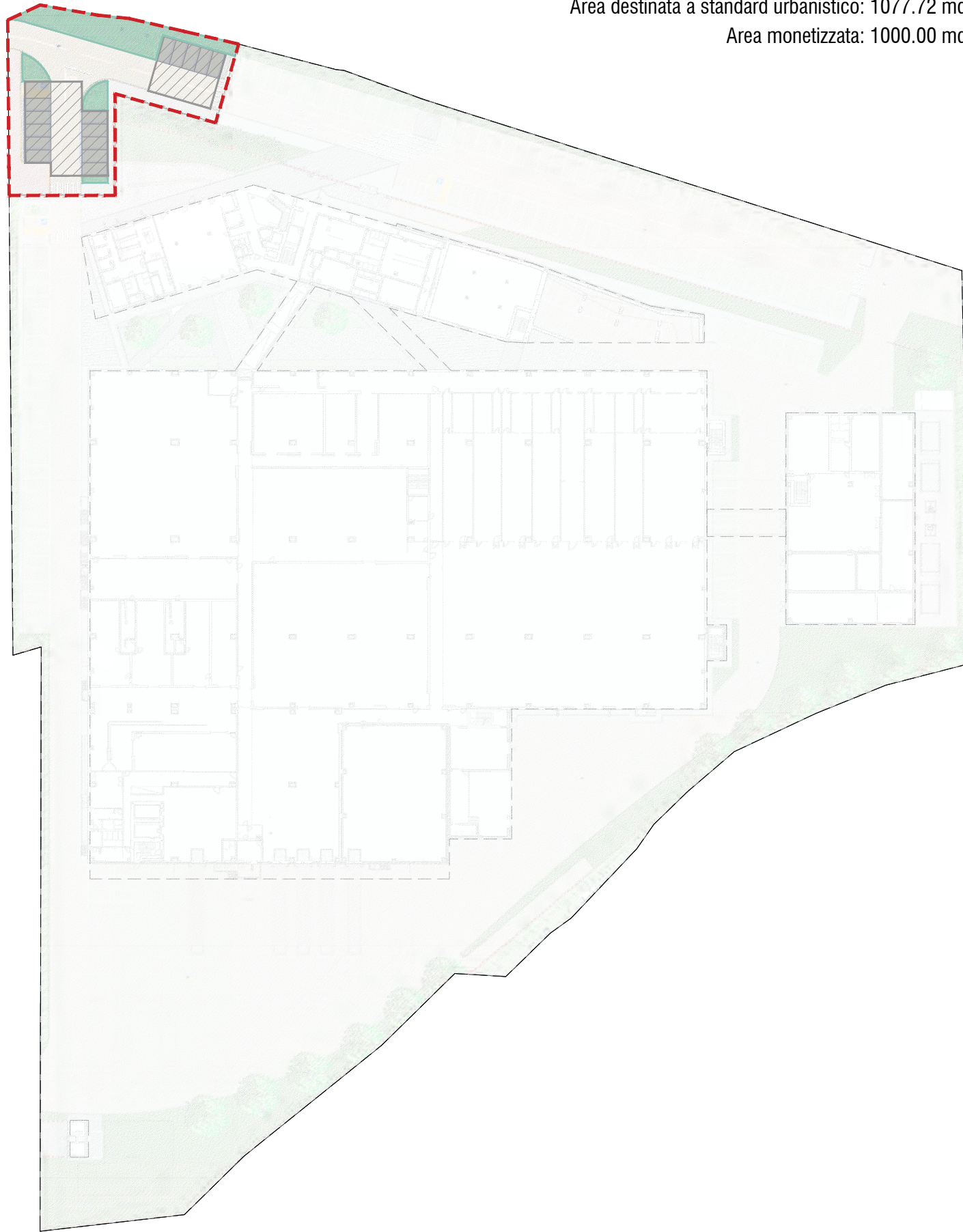




-  Superficie drenante pertinenziale: 4494.22 mq
-  Verde a prato: 3317.88 mq
-  Pavimentazione drenante: 1176.34 mq

STANDARD URBANISTICI

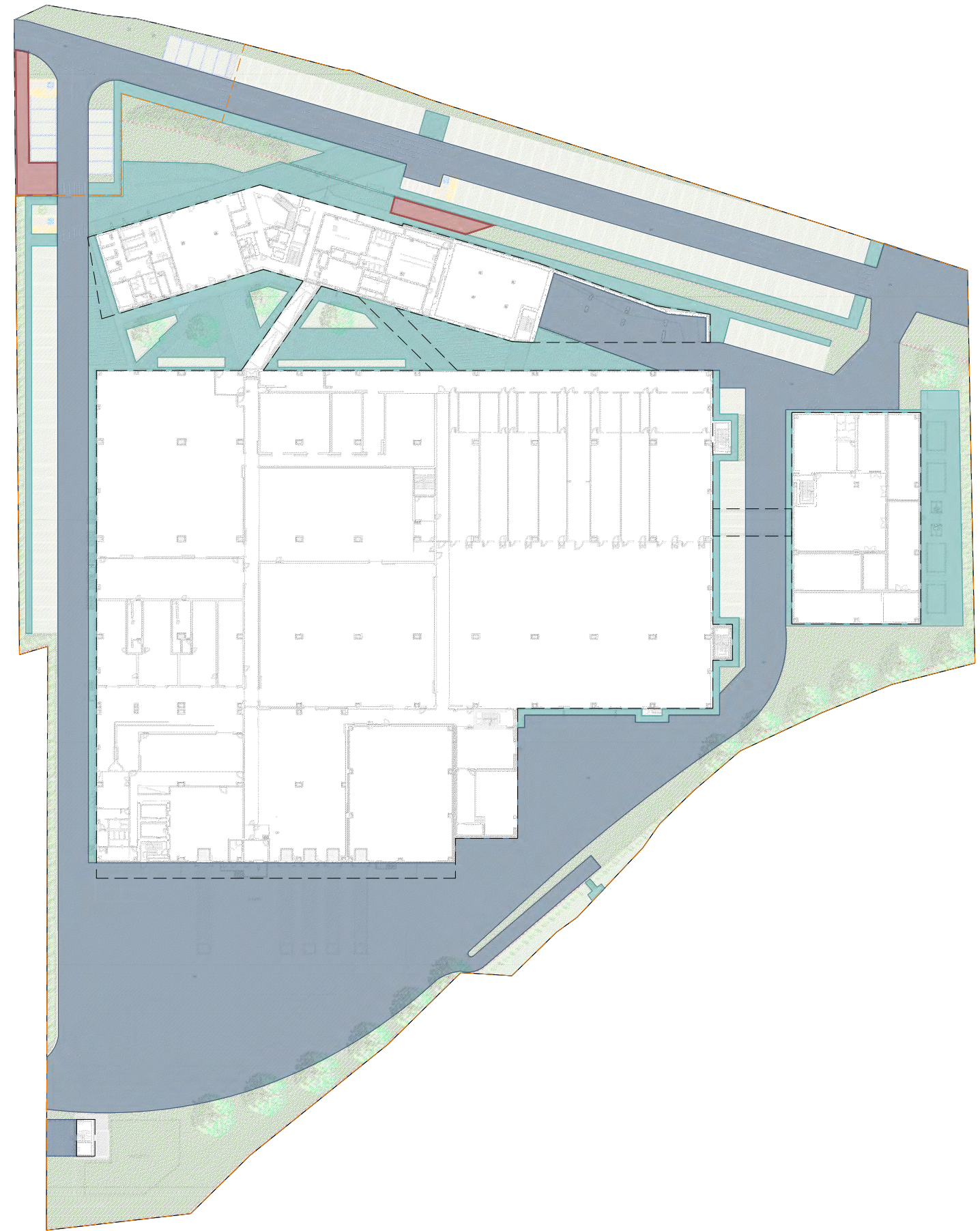
Area destinata a standard urbanistico: 1077.72 mq




Area monetizzata: 1000.00 mq



-  Aree drenanti pubbliche: 219.17 mq
-  Parcheggi pubblici + Spazio di manovra: 388.03 mq
16 STALLI

VIABILITÀ



-  Viabilità carrabile: 7754.42 mq
-  Viabilità pedonale: 2898.09 mq
-  Viabilità ciclabile + stallo bici: 155.83 mq